

HECTARE

URBANISME DURABLE



Lieudit : Les Crottes

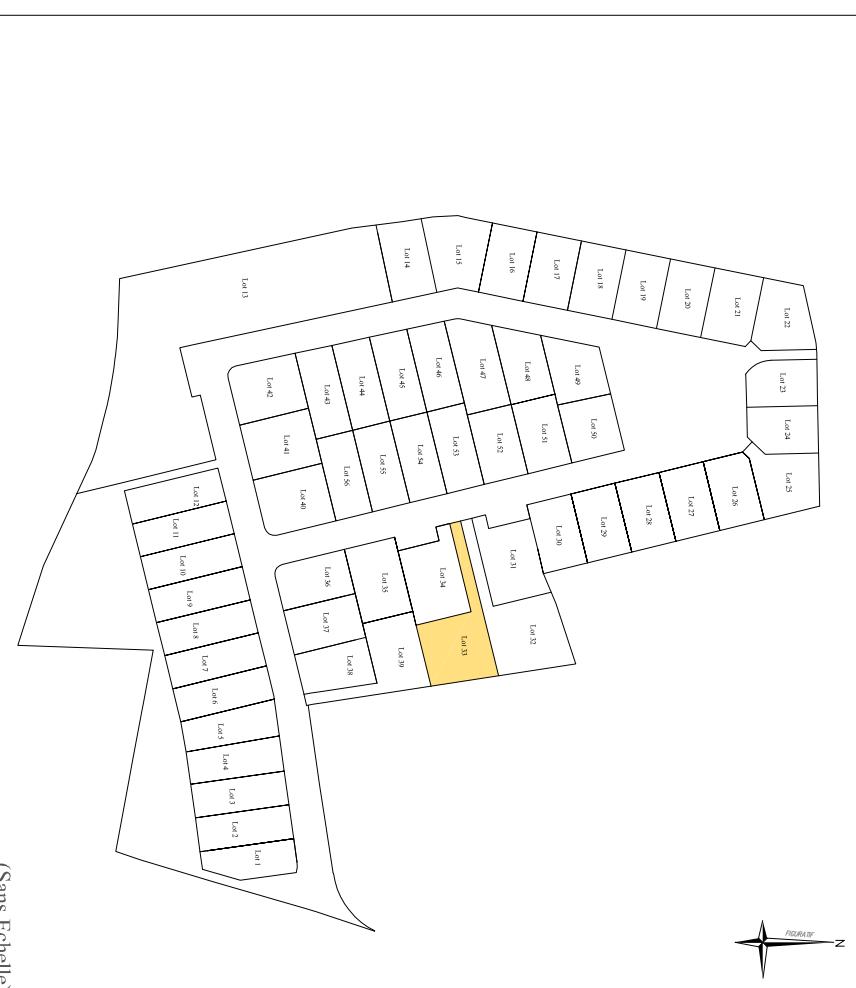
Parcelles AM n°20 à 22 - 24 - 36 - 37 - 57p
60 à 66 - 68 - 70p - 73 - 75 - 77

Fos-sur-Mer (13270)

PLAN DE VENTE AVANT BORNAGE DU LOT 33

Si : Superficie indicative selon PA n° 013 039 21 G 0007

PLAN DE COMPOSITION



(Sans Echelle)

- Arbres relevés le 08/04/2020 et conservés
- Arbres à planter par le futur acquéreur (position approximative)
- Espaces verts communs/Arbres plantés par l'aménageur
- Espace vert privatif
- Limites zone PEB (nuisances sonores liées à l'aérodrome d'Issy-les-Moulineaux) Zone C d'après application graphique de la planche 1 4.2.2 du PLU de FOS-SUR-MER

- Limite non garantie établie d'après l'état des lieux et l'application du parcellaire cadastral

Zone constructible en R+0 et / ou R+1

- Limite des lots

* 0.70

Points relevés le 08/04/2020

* 10.50

Points relevés le 08/09/2021

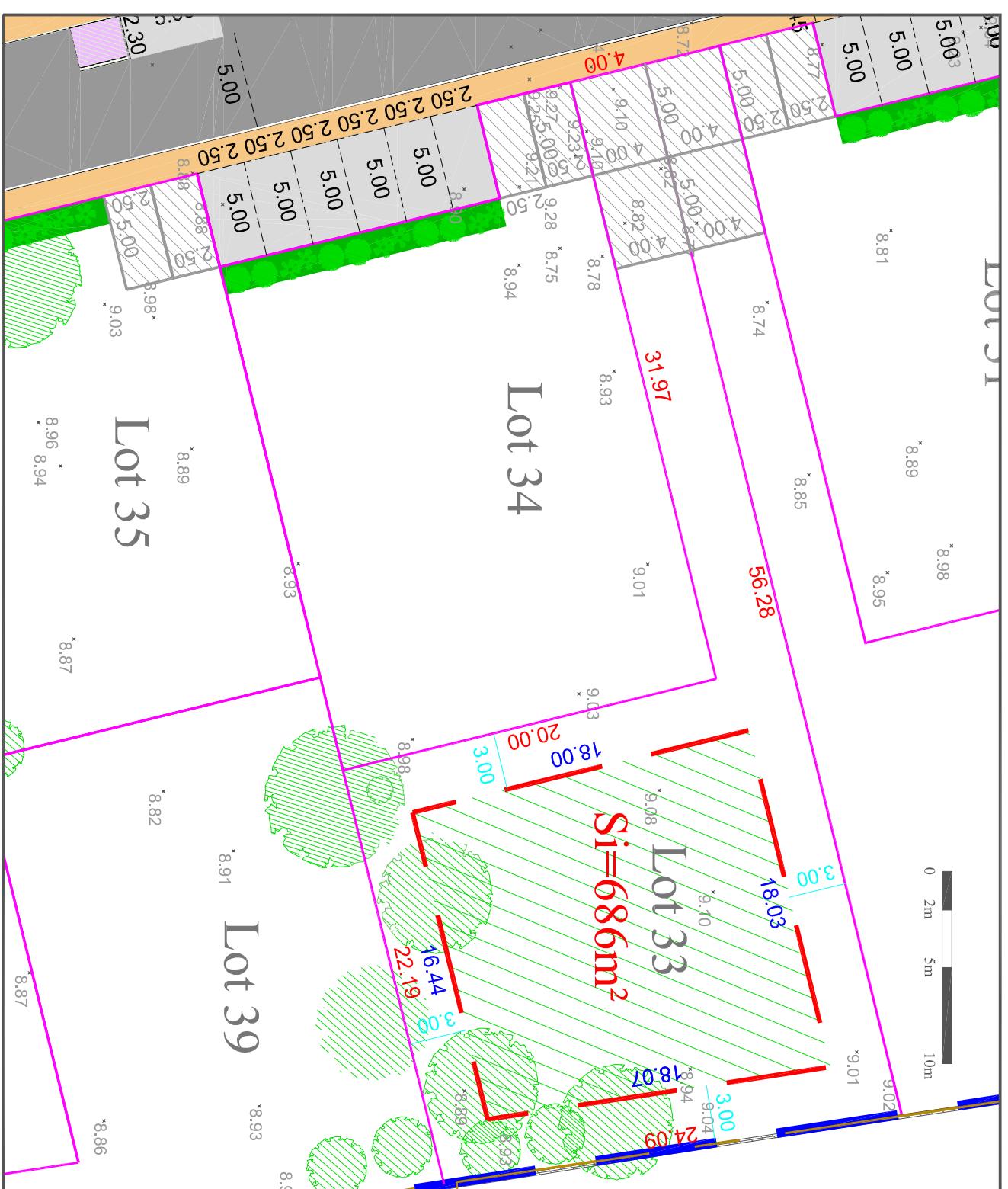
* 10.57

Cotation zone constructible

10.57

Cotation voirie

5.00



REFERENCE 5828

DRESSE LE 03/04/2023